



Portafolio Comercial 2020



OPERADO POR:

FGS
COMERCIAL S.A.
ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

Un poco de historia

El Centro Comercial Puerta del Norte, ubicado en Bello Antioquia, nació en el año 2001 con la construcción de Almacenes éxito. Gracias a los buenos resultados percibidos desde su apertura, en agosto de 2006 se inauguró la torre uno del Centro Comercial con 90 locales; en noviembre de 2008, la torre dos abrió sus puertas al público con 147 establecimientos más; y en noviembre de 2011 se abrió el segundo nivel de la torre dos con 90 establecimientos, dándose un consolidado total en área edificada de 128.468 metros cuadrados.



Puerta del Norte es un Centro Comercial regional que tiene un gran impacto por su ubicación estratégica, ya que en su área cercana de influencia se encuentran algunos municipios como Bello, Girardota, Copacabana y Barbosa, todos éstos con rutas de transporte que llegan y salen del complejo, y cuenta además con una conexión directa a la estación Niquia del Metro, lo que lo convierte en un punto de encuentro para usuarios y clientes.



Puerta del
norte

¡Mi Centro Comercial del Norte!

OPERADO POR:

FGS
COMERCIAL S.A.
ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

Marcas que nos acompañan



Puerta del
norte

¡Mi Centro Comercial del Norte!

OPERADO POR:

FGS

COMERCIAL S.A.
ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

Así mismo el Centro Comercial Puerta del Norte tiene componentes diferenciadores que son determinantes a la hora de seleccionar un espacio para visitar. Contamos con 6 grandes anclas: Almacenes éxito, Homecenter, Almacenes Flamingo, la Clínica Emmsa de cuarto nivel especializada en cardiología y los cinemas Procinal con 4 salas de cine y una 3D; además tiene dos amplias y agradables zonas de comidas; dos parques infantiles: Play Time y Star Park. Estos elementos sumados a más de 237 marcas de moda, servicios, hogar y decoración, accesorios, telefonía y comunicaciones, entre otros, conforman una gran mezcla comercial que hacen que mas de 2'800.000 personas nos visiten cada mes.



HOMECENTER
SODIMAC corona



**Puerta del
norte**

¡Mi Centro Comercial del Norte!

OPERADO POR:

PGS
COMERCIAL S.A.
ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

ESPACIOS PARA STAND O ACTIVACIONES DE MARCA



Puerta del
norte

¡Mi Centro Comercial del Norte!

OPERADO POR:

FGS

COMERCIAL S.A.
ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

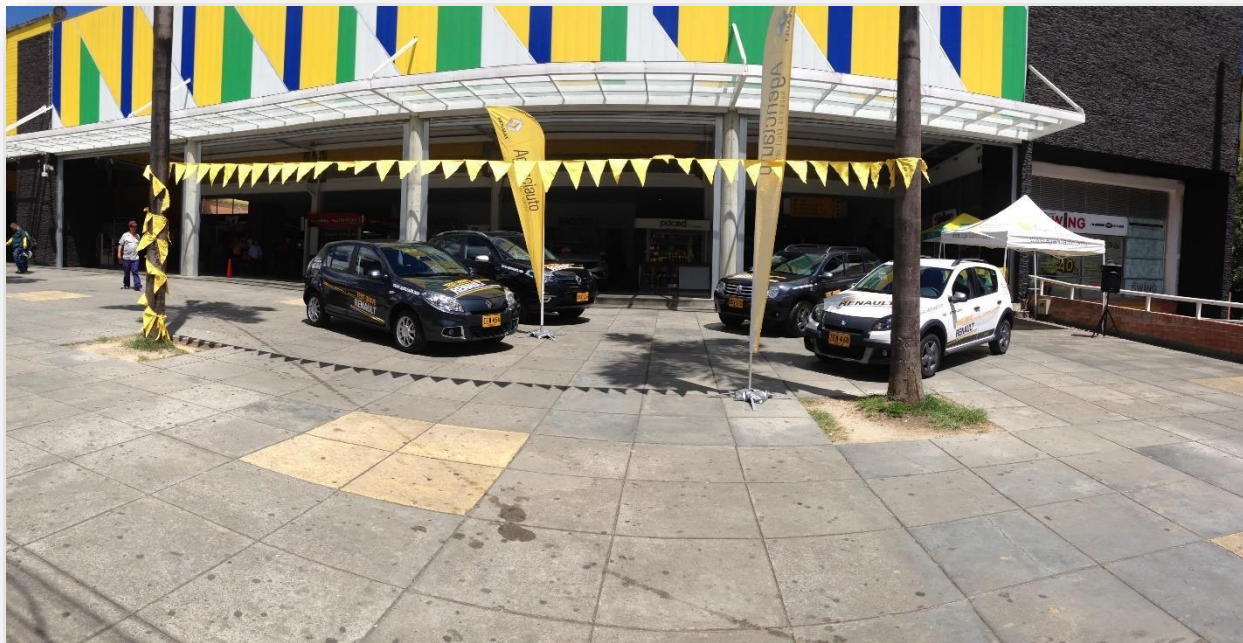
Stand activación de marca



Duración	2x2	3x2	3x3	4x3	4x4
1 Día	\$685.465+IVA	\$771.980+IVA	\$1.051.490+IVA	\$1.261.788+IVA	\$1.514.146+IVA
15 Días	\$4.183.333+IVA	\$4.706.249+IVA	\$6.255.700+IVA	\$8.598.260+IVA	\$9.887.799+IVA
1 Mes	\$8.365.335+IVA	\$9.410.170+IVA	\$11.635.602+IVA	\$15.666.926+IVA	\$17.979.015+IVA

Playa de ventas

Playa de ventas Torre 1



Espacio de 6mx6m

Valor día: \$2.765.455+IVA

Valor 15 días: \$24.889.095+IVA

Valor mes: \$41.481.825 +IVA



Puerta del
norte

¡Mi Centro Comercial del Norte!

OPERADO POR:

FGS
COMERCIAL S.A.
ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

Rotonda



Puerta del
norte

¡Mi Centro Comercial del Norte!

OPERADO POR:

FGS
COMERCIAL S.A.
ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

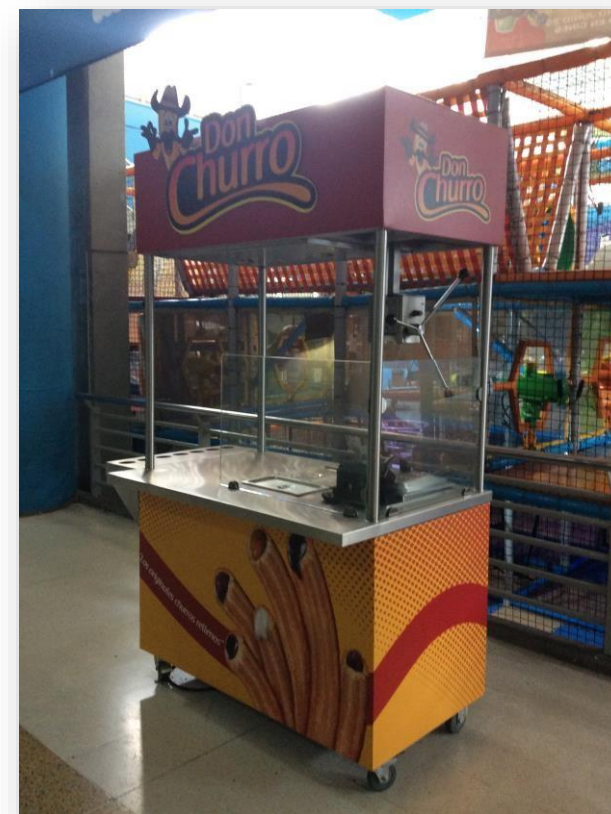


Valor día: \$3.042.001+IVA

Valor 15 días: \$27.378.005+IVA

Valor mes: \$45.630.008+IVA

KIOSCO



Espacio mínimo: 2x2
 Valor mensual: \$8.252.200+IVA

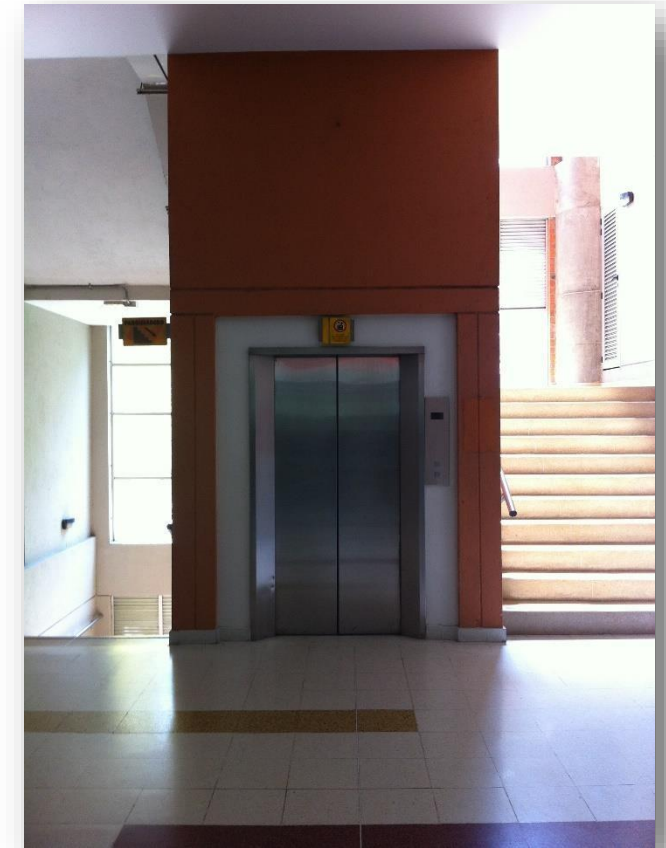
ELEMENTOS DE PUBLICIDAD

Dintel grande pasillos y zona de comidas torre I



Valor mes: \$1.293.732+IVA

Ascensor Torre I



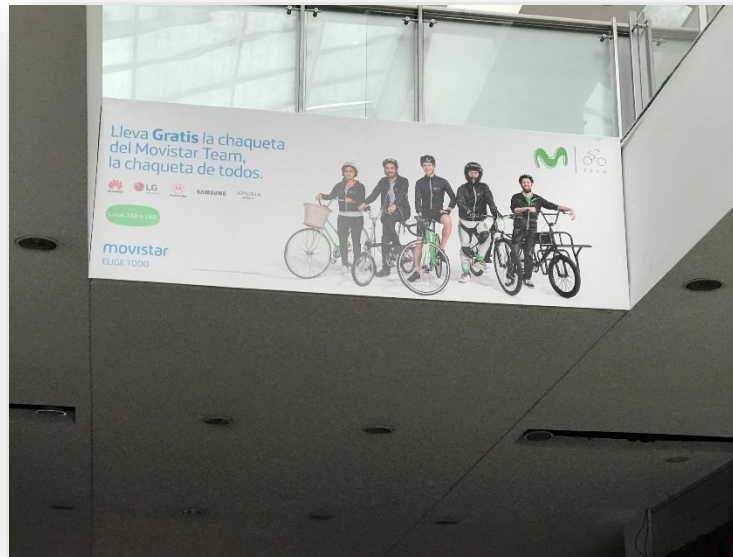
Valor mes puerta exterior: \$1.293.732+IVA
Valor mes interior: \$1.293.732+IVA
Valor mes puerta y pared: \$2.196.150+IVA
Valor mes puerta, pared e interior: \$3.061.300+IVA

Dintel Boulevard



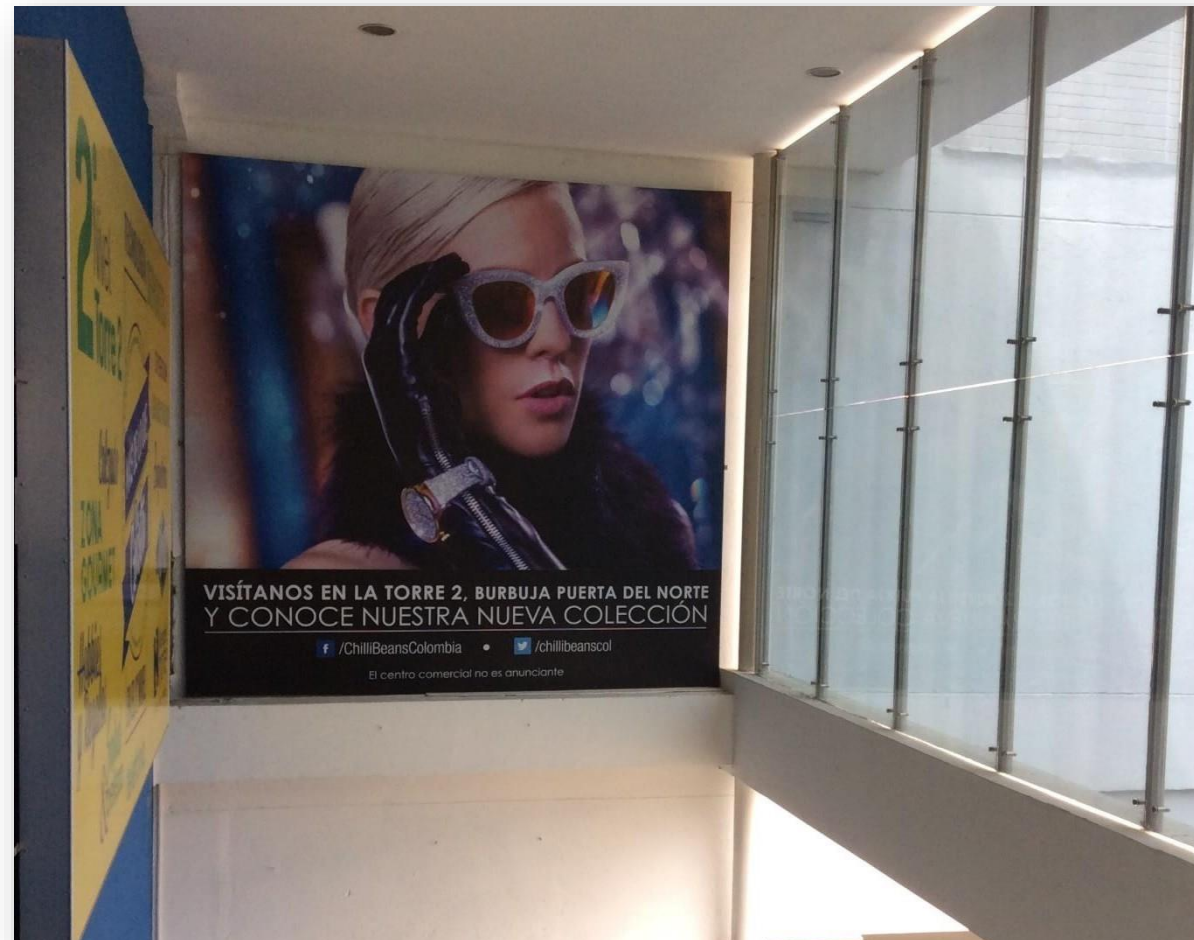
Valor mes: \$1.824.801+IVA

Dintel pequeño pasillo principal torre II



Valor mes: \$988.933+IVA

Dintel escaleras segundo nivel torre II



Valor mes: \$1.824.801+IVA

Dintel entre Éxito y Homecenter-Torre II



Valor mes: \$3.025.000+IVA

Vidrios balcones Rotonda-Torre II



Valor mes dos lados cada uno: \$630.795+IVA

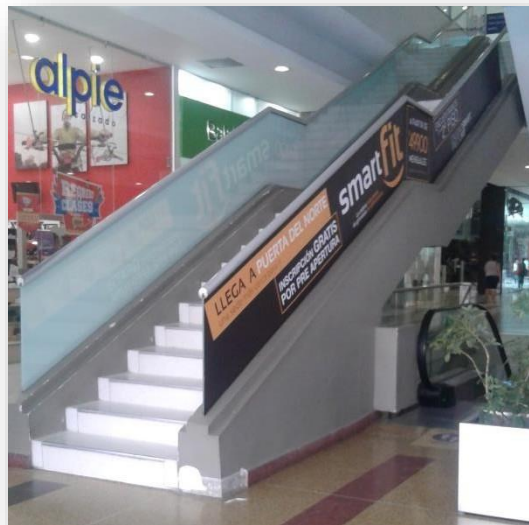
Columnas Rotonda Torre II



Número de columnas:4

Valor mes cada una: \$2.281.334+IVA

Escaleras y rampas electricas torre II



Valor mes: \$1.824.801+IVA

Columnas zona de comidas Torre II



Valor mes cada columna: \$684.134+IVA

Mesas zona de comidas Torre II



Cantidad de mesas	Valor mes X unidad
1 a 10unidades	\$226.270+IVA
10 a 20unidades	\$203.643+IVA
30 a 50unidades	\$183.279+IVA
Más de 50 unidades	\$155.727+IVA

Ascensores Torre II



Valor mes puerta exterior: \$1.293.732+IVA
Valor mes interior: \$1.293.732+IVA
Valor mes puerta y pared: \$2.196.150+IVA
Valor mes puerta, pared e interior: \$3.061.300+IVA



Rompetráficos Torre I y Torre II



Valor mes cada cara: \$ 190.333 +IVA

Observaciones: Afiche de 55cmX100cm. Se debe producir en propalcote, opalina o papel fotográfico.

Observaciones

1. Ninguno de los elementos incluye producción, montaje o desmontaje.
2. En caso tal de deterioro del material este deberá ser cambiado inmediatamente.
3. En caso tal de deterioro de los espacios o daño de pintura al realizar el desmontaje; el arreglo debe ser realizado inmediatamente por la marca que realizó la reserva.
4. Para el montaje/desmontaje se debe enviar mínimo un día antes: Fecha, hora y el listado del personal autorizado con números de cédulas y sus respectivos certificados de ARL.
5. Los correos de contacto son: comercial@puertadelnorte.com y auxcomercial@puertadenlorte.com
6. En caso tal de que se requiera trabajo en alturas adicional se deben enviar los certificados de altura de los instaladores y el certificado del coordinador de altura.
7. Las medidas de las piezas deben ser verificadas por la agencia o proveedor de producción contratado por la marca.



OPERADO POR:

FGS
COMERCIAL S.A.
ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL